



Raadsvergadering	21 december 2021
Volgnummer	113-2021
Onderwerp	Hemel- en grondwaterverordening, aansluitverordening en verordening eenmalig aansluitrecht.
Programmanummer	7 Volksgezondheid en milieu
Registratienummer	2021-32875
Collegevergadering	23 november 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	GH Wijnands Telefoonnummer: 043-350 5242 Gerard.Wijnands@maastricht.nl
Bijlagen	Bijlage 1- Besluit Bijlage 2 - Hemel- en grondwaterverordening Bijlage 3 - Verordening eenmalig aansluitrecht Bijlage 4 - Aansluitverordening Bijlage 5 - processchema hemelwater- en aansluitverordening

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Maastricht wil regenwater op een duurzame manier verwerken. Om dit te bereiken moet in nieuw te ontwikkelen gebieden rekening worden gehouden met extreme neerslag. De hemel- en grondwaterverordening is een juridisch instrument dat kan helpen om bij grote regenbuien wateroverlast in de stad zoveel als mogelijk te voorkomen en levert daarmee een bijdrage aan een klimaatbestendige stad. Daarnaast is de verordening 'eenmalig aansluitrecht' geactualiseerd, in deze verordening wordt aangegeven op welke wijze de kosten worden geheven bij een rioolaansluiting. In de 'aansluitverordening' worden de technische voorwaarden aangegeven waaraan een rioolaansluiting in technische zin aan dient te voldoen. Deze verordeningen zijn nu aangepast of geactualiseerd en worden nu ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.



Beslispunten

Uw raad wordt gevraagd:

1. De "Verordening aansluitvoorwaarden riolering gemeente Maastricht 2000" en bijbehorende tarieventabel in te trekken.
2. De "Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Maastricht 2022" vast te stellen.
3. De "Verordening eenmalig aansluitrecht gemeente Maastricht 2022" vast te stellen.
4. De "Aansluitverordening gemeente Maastricht 2022" vast te stellen.
5. Te bepalen dat de verordeningen in werking treden met ingang van 1-1-2022, met uitzondering van artikel 5 lid 4, 5 en 6 van de aansluitverordening, die in werking treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

1.1 Hemel- en grondwaterverordening 2022.

Maastricht heeft in het gemeentelijke rioleringsplan de ambitie opgenomen om hemelwater op een duurzame manier te verwerken, daarbij wordt aangesloten op de trits van "vasthouden, bergen en afvoeren" Om dit te bereiken zal zowel in de bestaande stad als in nieuw te ontwikkelen gebieden rekening moeten worden gehouden met extreme neerslag. Daarbij is onder meer van belang dat zowel op particulier terrein als op openbaar terrein voldoende waterberging wordt gerealiseerd. Een en ander wordt nu deels geregeld in de zogenaamde "watertoets" waarbij initiatiefnemers dienen aan te geven hoe er met het hemelwater wordt omgegaan bij nieuwe initiatieven. Dit betreft een procedure waarbij initiatiefnemer, gemeente en waterschap gezamenlijk met elkaar in gesprek gaan over de waterhuishoudkundige aspecten van het plan. Uiteindelijk wordt dit vertaald in de "waterparagraaf" van het betreffende plan. Dit betreft echter een planologische toets en daarmee worden niet alle initiatieven beoordeeld op wateraspecten.

Een van de andere juridische instrumenten die ook een bijdrage kan leveren aan een klimaatbestendig en water robuust Maastricht is een zogenaamde hemelwaterverordening. Deze kan feitelijk worden gezien als aanvulling op de watertoets procedure. Op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer kan de gemeente bij verordening regels stellen over



het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in de riolering. In beginsel zijn particulieren zelf verantwoordelijk voor het verwerken van afvloeiend hemelwater op hun perceel. Dit is slechts anders wanneer het niet redelijk is om te verlangen het hemelwater zelf af te voeren. Om belasting op de openbare riolering terug te brengen, is het belangrijk dat particulieren het hemelwater langer op eigen terrein vasthouden en vertraagd afvoeren. In deze hemelwaterverordening is daarom geregeld in welke gevallen particulieren een waterberging moeten aanleggen en waar deze aan moet voldoen. Doel van deze verordening is om bij grote regenbuien wateroverlast in de stad zoveel mogelijk te voorkomen en daarmee een bijdrage te leveren aan een klimaatbestendige stad.

Als de gemeente een Verordening afvoer hemel- en grondwater op grond van art. 10.32a van de Wet milieubeheer heeft vastgesteld, maakt deze van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Wel geldt hiervoor dat de verordeningregels voor 2030 naar het nieuwe deel van het omgevingsplan moeten worden omgezet.

1.2 Eenmalig aansluitrecht gemeente Maastricht 2022.

Aanvragers voor een riolaansluiting worden op dit moment aangesloten op de rioleringen conform de voorwaarden die zijn gesteld in de "Verordening Aansluitvoorwaarden Riolering Gemeente Maastricht 2000". Deze regeling is inmiddels gedateerd en daarbij zijn de tarieventabellen niet meer praktisch in de uitvoering. Vandaar dat gelijktijdig met de intrekking van de oude regeling en de inwerkingtreding van de hemelwaterverordening deze geactualiseerde regeling wordt vastgesteld.

1.3 Aansluitvoorwaarden riolering gemeente Maastricht 2022.

Vrijkomend huishoudelijk afvalwater moet op een doelmatige manier verwerkt of ingezameld worden. Een doelmatige manier van inzamelen is het afvoeren via het openbaar riool van de gemeente naar een zuivering. Hiervoor is een aansluitleiding noodzakelijk. De aansluitleiding bestaat uit een perceel-aansluitleiding (gemeentelijk) en een particuliere aansluitleiding (op particuliere grond). In de huidige aansluitverordening zijn regels opgenomen die gaan over de aanleg, onderhoud en instandhouding van deze aansluitleiding. De aansluitvoorwaarden die zijn opgesteld in 2000, zijn gedateerd waarbij de gehanteerde voorwaarden en de tarieven aan een actualisatie toe zijn.



1.4 Inwerkingtreding.

Deze verordeningen treden in werking op 1 januari 2022, met uitzondering van artikel 5 lid 4, 5 en 6 van de aansluitverordening, die in werking treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

2. Gewenste situatie.

De concept Verordening afvoer hemel- en grondwater is zo geschreven dat deze goed in het (nieuwe deel van het) omgevingsplan is in te passen. De verordening gaat immers van rechtswege onderdeel uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan. Daarom is waar mogelijk alvast voorgesorteerd op het instrumentarium en de terminologie van de Omgevingswet (zoals de omgevingsvergunning en maatwerkvoorschriften).

De concept Aansluitverordening is apart gehouden van de Verordening afvoer hemel- en grondwater. Deze verordening stelt regels over het aansluiten op de riolering en gaat niet van rechtswege op het in het omgevingsplan. De gemeente moet de Aansluitverordening zelf in het omgevingsplan integreren (door wijziging van het omgevingsplan na inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022).¹

¹ Met een aansluitverordening legt de gemeente het beleidskader ten aanzien van het eigendom en beheer van aansluitleidingen op de openbare riolering vast. Onder het huidige recht geldt de aansluitverordening voor aansluitleidingen vanaf de perceelgrens tot aan het openbare riool. De terreinleidingen op het perceel zijn geregeld in het Bouwbesluit 2012, zodat de gemeente daar geen regels over mag stellen in een verordening. Onder de Omgevingswet gaat dit veranderen. Het Rijk stelt in het Besluit bouwwerken leefomgeving, de opvolger van het Bouwbesluit 2012, niet langer regels over de terreinleidingen. Het toepassingsbereik van de aansluitverordening wordt in het nieuwe stelsel de aansluitleiding vanaf het gebouw tot aan het openbare riool.

Gemeenten mogen ook geen regels stellen die overlappen met de lozingsregels van het Rijk. Aangezien alle mogelijke lozingen door het Rijk zijn geregeld, kunnen gemeenten dus niet zelf regels stellen. De enige uitzondering geldt voor lozingen van regenwater en grondwater in de bodem en op de riolering. Op grond van art. 10.32a Wet milieubeheer mogen gemeenten over die lozingen wel regels stellen, in een Verordening afvoer hemel- en grondwater.

Gemeenten kunnen ook regels stellen in het bestemmingsplan, als dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening. Het is bijvoorbeeld mogelijk om bij nieuwbouw eisen te stellen aan waterberging op eigen terrein, zodat de kans op wateroverlast acceptabel blijft. Een waterbergingseis in het bestemmingsplan is echter geen regel over lozen, maar over bouwen. Bovendien heeft deze eis niet de bescherming van het milieu tot doel, maar een goede ruimtelijke ordening.



In de transitie naar het nieuwe omgevingsplan zal worden onderzocht of het noodzakelijk en/of wenselijk is om een gebiedsdifferentiatie aan te brengen. Dit zou kunnen betekenen dat gebieden met een verhoogd risico op wateroverlast een hogere of lagere norm krijgen dan nu wordt voorgesteld. Een en ander is ook afhankelijk van de bodemgesteldheid, het water moet immers ook goed kunnen infiltreren in de ondergrond.

Op dit moment wordt het volgende voorgesteld:

- Bij de realisatie van nieuwbouw met een oppervlakte van < 100 m² worden er geen eisen gesteld.
- Bij de realisatie van nieuwbouw met een oppervlakte van >100 m² dient er 80 liter per m² geborgen te worden.

Het waterschap hanteert eveneens de norm van 80 liter per m², door deze ondergrens aan te brengen worden met name de kleinere initiatieven ontzien, deze hebben met name betrekking op kleine uitbreidingen zoals de uitbouw van een woning of aanbouw van een garage. Vaak is het dan moeilijker om bergingsvoorzieningen te realiseren op eigen terrein. Het heeft de voorkeur om gelijktijdig met de hemelwaterverordening ook de aansluitverordening en de verordening eenmalig aansluitrecht aan de raad ter besluitvorming voor te leggen omdat deze onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.

De aansluitverordening bevat regels, begripsbepalingen, procedurele en technische uitgangspunten waar een aanvrager aan dient te voldoen op het moment dat een rioolaansluiting wordt aangevraagd. Het rioolaansluitrecht gaat in op de financiële aspecten die horen bij een aanvraag. De kosten die gemaakt worden voor een aansluiting worden in de nieuwe situatie ondergebracht bij het verordeningen stelsel van de gemeente Maastricht en wordt gezien als een belastingplicht.

In bijlage 5.1 is schematisch het procesverloop van de verschillende verordeningen weergegeven.

Indicatoren.

De gemeente heeft zich aangesloten bij 'Gemeenten4Global Goals'. Samen met andere gemeenten in Nederland willen we een bijdrage leveren aan een duurzame toekomst en zetten ons daarom in voor het bereiken van de duurzame ontwikkelingsdoelen die door de Verenigde Naties in 2015 zijn vastgesteld in de 'Sustainable Development Goals' (SDG's).

Met dit raadsvoorstel geven we invulling aan de volgende SDG's:



- 6, schoon water en sanitaire voorzieningen (heeft betrekking op het aanbrengen van riolering en de verwerking van afvalwater);
- 13, klimaatadaptatie (het voorkomen van wateroverlast);
- 14, leven onder water; (een goed functionerend riool- en watersysteem draagt bij aan een gezond oppervlaktewatersysteem);
- 15, leven op het land. (een goed functionerend riool- en watersysteem draagt bij aan een goed woonklimaat waarbij wateroverlast tot een minimum wordt beperkt).

3. Argumenten.

3.1 Hemel- en grondwaterverordening

Zowel de droogte als de wateroverlast vragen om een robuuste en brede klimaatpak.

De gemeente zorgt ervoor dat het hemelwater in de openbare ruimte zo snel mogelijk weg kan stromen naar de riolering of naar de naastgelegen openbare ruimte, projecten in de openbare ruimte worden zoveel als mogelijk regenbestendig en klimaatbestendig ingericht. Maar dat is niet genoeg, een groot gedeelte van de stad bestaat immers uit privaat terrein. Ook daar kan regenwater tijdelijk worden opgevangen. In de hemelwaterverordening wordt verplicht dat bij nieuwbouw het regenwater op eigen perceel wordt opgevangen en verwerkt. Doel van deze verordening is dan ook om bij grote regenbuien wateroverlast in de stad zoveel mogelijk te voorkomen en daarmee een bijdrage te leveren aan een klimaatbestendige stad.

3.2 Verordening eenmalig aansluitrecht

Deze regeling is gedateerd en daarbij zijn de tarieventabellen niet meer praktisch in de uitvoering. De daarbij gehanteerde tarieven voor de realisatie van een riolaansluiting dienen te worden aangepast en gaan structureel deel uitmaken van de legesverordening.

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de aansluitverordening en hemelwaterverordening wordt deze geactualiseerde regeling vastgesteld.

3.3 Aansluitverordening.

Deze aansluitverordening is opgesteld in 2000 en is gedateerd waarbij de technische voorwaarden aan een actualisatie toe zijn. In de nieuwe verordening eenmalig aansluitrecht worden deze tarieven geactualiseerd. Bij de actualisering van bovenstaande verordeningen zal ook het proces worden gedigitaliseerd waarbij aanvragen op een digitale wijze verlopen, daarnaast past deze regeling



binnen de kaders van de algemene wet bestuursrecht en de archiefwet, dit was voorheen niet volledig geborgd.

Daarnaast is het voorstel om naast de bestaande aansluitverordening ook een hemel- en grondwaterverordening op te stellen.

4. Alternatieven.

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kosten die gemaakt moeten worden om de hemelwatervoorzieningen te realiseren. Vanuit het waterschap wordt geadviseerd om overal 80 liter per m² verhard oppervlak te bergen/infiltreren. Dit is een behoorlijke opgave en in het stedelijk gebied niet eenvoudig te realiseren. Tevens wordt voorgesteld om een ondergrens te hanteren van 100 m², daarmee vallen relatief kleine uitbreidingen buiten de regeling.

Vooralsnog beperkt deze regeling zich tot nieuwbouw in principe kan er ook een hemelwaterverordening voor het bestaande gebied worden opgesteld, maar dit is een grote opgave, dit betekent dat iedere eigenaar verplicht wordt om hemelwater op eigen terrein vast te houden. Dit is vanwege de bodemgesteldheid (beperkte infiltratiecapaciteit) en de aanwezige hoogteverschillen in technisch opzicht een complexe opgave. Daarnaast vergt een en ander behoorlijke investeringen en het nodige technisch inzicht. Daarnaast dient de gemeente daarbij de initiatieven te toetsen, te voorzien van advies en te handhaven, dit vergt een enorme capaciteitsuitbreiding. Op basis van bovenstaande argumenten wordt voorgesteld om af te zien van een hemelwaterverordening voor bestaand gebied.

Via publiekscampagnes (bijvoorbeeld Waterklaar) wordt wel het bewustzijn ten aanzien van het veranderende klimaat onder de aandacht gebracht, daarnaast is ook onderzocht in hoeverre een “beloningssystematiek” voor afgekoppeld verhard oppervlak tot de mogelijkheden behoort. Dit zou dan eventueel verrekend moeten worden met bijvoorbeeld de rioolheffing. Uit onderzoek is echter gebleken dat deze regeling:

- veel administratieve lasten met zich meebrengt;
- niet is te handhaven;
- de bodemgesteldheid zich niet altijd leent voor de infiltratie van hemelwater;
- een en ander in technische zin erg gecompliceerd is;
- de bonus niet in verhouding staat tot de noodzakelijke investeringen op eigen terrein.



Vanwege bovengenoemde argumenten wordt hier vooralsnog geen invulling aan gegeven, uiteraard worden de landelijke ontwikkelingen op dit vlak wel gevolgd.

5. Financiën.

De aanvrager voor een rioolaansluiting wordt belast met de kosten die gemaakt moeten worden om de aansluiting daadwerkelijk te realiseren. Voorheen gebeurde dit op basis van de tarievenlijst behorende bij de "Verordening Aansluitvoorwaarden Riolerings Gemeente Maastricht 2000". Nu wordt dit ondergebracht in de "Belastingverordeningen en tarieven Maastricht" "legesverordening". Daarmee wordt de regeling in de uitvoering eenvoudiger.

6. Vervolg.

Na vaststelling door de raad van de aansluitverordening, de hemelwaterverordening en de verordening eenmalig aansluitrecht worden deze gepubliceerd via de Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties; De centraleregelingenbank. Ook worden deze verordeningen 6 weken (digitaal) ter inzage gelegd. De regelingen worden vanaf 1 januari 2022 geïmplementeerd.

Binnen de waterwereld zijn er verschillende technieken die gebruikt kunnen worden voor het vasthouden en/of bergen van hemelwater. Specifiek voor Maastricht is het niet altijd even eenvoudig om hemelwater op eigen perceel te verwerken, Daarom gaan we de komende 2 jaar op zoek naar de best beschikbare technische oplossingen. Na 2 jaar zal worden geëvalueerd hoe met name deze hemelwaterverordening in de praktijk functioneert.

7. Participatie

De hemelwaterverordening en de aansluitverordening zijn opgesteld in samenspraak met de deelnemende gemeenten binnen Maas- en Mergelland. Ook het Waterschap Limburg heeft geparticipeerd in dit overleg.

Daarnaast zijn de concept regelingen voorgelegd aan de woningcorporaties binnen Maastricht en een grote ontwikkelaar binnen het grondgebied van de gemeente Maastricht.



Deze partijen hebben vragen van technische aard gesteld maar een en ander heeft niet geleid tot grote wijzigingen in de voorliggende verordeningen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-32875;

gelet op art. 10.32a van de Wet Milieubeheer, en artikel 149 en 156 van de Gemeentewet

BESLUIT:

Uw raad wordt gevraagd:

1. De "Verordening Aansluitvoorwaarden Riolering Gemeente Maastricht 2000" in te trekken.
2. Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Maastricht 2022 vast te stellen.
3. Verordening eenmalig aansluitrecht gemeente Maastricht 2022 vast te stellen.
4. Aansluitverordening gemeente Maastricht vast te stellen.
5. Te bepalen dat de verordeningen in werking treden met ingang van 1-1-2022 of dag na bekendmaking, met uitzondering van artikel 5 lid 4, 5 en 6, die in werking treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 21 december 2021.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit



Bijlage 2

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-32875;

gelet op artikel 10.32a van de wet Milieubeheer en artikel 149 en 156, van de Gemeentewet;

BESLUIT VAST TE STELLEN DE VOLGENDE VERORDENING:

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent de afvoer van hemel- en grondwater Maastricht 2022 (hemel- en grondwaterverordening Maastricht 2022)

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In de verordening wordt verstaan onder:

- bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Maastricht; en
- gebouw: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Paragraaf 2 Waterberging

Artikel 2 Verplichting tot waterberging

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast wordt in het hemelwaterbergingsgebied (vooralsnog het gehele grondgebied) geen



hemelwater vanaf nieuwe gebouwen in een openbaar riool geloosd, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden, met uitzondering van nieuwe gebouwen waarbij sprake is van (een toename van) een bebouwd oppervlak van minder dan 100 m².

2. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is:
 - 80 liter per m² (bui die valt in 120 minuten) bij een toename van het verhard oppervlak gelijk of meer dan 50 m²
3. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze tussen 24 uur en 48 uur weer voor 90% beschikbaar is. De leegloop van de voorziening kan plaatsvinden in de bodem, op het openbaar riool of in de openbare ruimte. Voor de aansluiting op de riolering is een aansluitvergunning noodzakelijk.
4. Het in de hemelwaterberging opgevangen water wordt bij voorkeur hergebruikt of geïnfiltreerd. Is beide niet mogelijk dan kan vertraagd worden afgevoerd naar het gemeentelijk riool.
5. De hoeveelheid hemelwater die (na vulling van de hemelwaterberging op eigen terrein) niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte.
6. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de verplichting om een hemelwaterberging aan te brengen, voor zover het aanbrengen van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 3 Maatwerkvoorschrift

Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van de hemelwaterberging.

Paragraaf 3 Overige bepalingen

Artikel 4 Werkingsgebied

1. Het college kan het hemelwaterbergingsgebied, bedoeld in artikel 2, wijzigen door aanvullende gebieden aan te wijzen en daarvoor de minimale capaciteit van de hemelwaterberging te bepalen.



2. Het college houdt bij het wijzigen van het gebied rekening met het gemeentelijk rioleringsplan.

Artikel 5 Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groep van personen.

Artikel 6 Overgangsrecht

Artikel 2 is niet van toepassing op (principe)verzoeken om wijziging van het bestemmingsplan of aanvragen om omgevingsvergunning die worden ingediend voor de formele inwerkingtreding van deze verordening en waarop schriftelijk door het college is medegedeeld, dat er (onder voorwaarden) mee kan worden ingestemd, gedurende de termijn waarvoor de principemedewerking is afgegeven.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 8 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “hemel- en grondwaterverordening gemeente Maastricht 2022”.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 21 december 2021.

de griffier,

de voorzitter,



Toelichting

Artikel 2

Lid 1

Via de regel om bij nieuwbouw te voorzien in een minimale waterbergingscapaciteit van 80 mm per m² verhard oppervlak, wordt hemelwater langer vastgehouden op eigen terrein. Op die manier wordt de belasting op de openbare riolering geleidelijk aan teruggebracht.

Lid 2

Een capaciteit van 80 liter per m² betekent dat voor een perceel met een totaal bebouwd oppervlak van 1000 m² moet worden voorzien in een vorm van waterberging met een totale capaciteit van 1000 maal 80 liter, dit is 80.000 liter of 80 m³.

Lid 3

Bij extreme neerslag, die de verplichte waterbergingscapaciteit in het betreffende werkingsgebied te boven gaat, kan gebruik worden gemaakt van de gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater. Bij voorkeur wordt het overtollige regenwater dan geloosd in het openbare hemelwaterstelsel. Het vijfde lid maakt duidelijk dat de waterberging niet bedoeld is om alle mogelijke regenbuien op te vangen. De gemeente zorgt voor openbare voorzieningen als noodoverloop. Dit artikellid geeft invulling aan de wettelijke zorgplicht die de gemeente heeft voor het verwerken van hemelwater, als dat redelijkerwijs niet van de perceeleigenaar kan worden gevergd.

Lid 4

Het is niet zo dat de hemelwaterverordening situaties die niet voldoen aan de waterbergingseis uit het eerste lid zonder meer verbiedt. Er zijn situaties denkbaar waarin het realiseren van de voorgeschreven hoeveelheid waterberging erg lastig is, of zelfs onmogelijk. Bijvoorbeeld als de grondwaterstand erg hoog is op de (enige) plaats waar een initiatiefnemer waterberging kan realiseren. Een initiatiefnemer kan, in dit soort gevallen, een omgevingsvergunning aanvragen om



geen waterberging te hoeven aanleggen. Dit is in lijn met de opdracht in art. 10.32a lid 2 Wm om geen lozingsverbod in te stellen als van de perceeleigenaar redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer kan worden gevegd.

Artikel 3

In dit artikel is geregeld dat het college een maatwerkvoorschrift kan stellen over de inrichting en het beheer van een waterberging. Bij beheermaatregelen valt te denken aan bijvoorbeeld de manier van onderhouden van afvoerleidingen of infiltratiekratten, deze kunnen verstopt raken. Met een maatwerkvoorschrift kan de gemeente specifieke voorschriften geven over de inrichting en het beheer van een waterberging in concrete situaties. Het maatwerkvoorschrift is een besluit waartegen rechtsbescherming open staat.

Artikel 4

De gemeenteraad heeft de verordenende bevoegdheid op grond van artikel 147 van de Gemeentewet. Op grond van artikel 156 van de Gemeentewet kan de gemeenteraad deze bevoegdheid delegeren aan het college. Voor het wijzigen van het hemelwaterbergingsgebied maakt de gemeenteraad hier gebruik van. Het college is ook de beheerder van het gemeentelijk riool en gaat over het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van deze verordening.

Bij het wijzigen van het hemelwaterbergingsgebied houdt het college rekening met het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) of de opvolger van het GRP in bijvoorbeeld een waterprogramma. Het GRP bezit een wettelijke basis en is in elke gemeente aanwezig, omdat de Wet milieubeheer dit in artikel 4.22 verplicht stelt. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt deze planvorm te vervallen.

Artikel 5

In artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt aangegeven dat onder toezichthouder wordt verstaan: een natuurlijk persoon, die bij of krachtens een wettelijk voorschrift is belast met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift. Een persoon die aangewezen is als toezichthouder beschikt in beginsel over alle in afdeling 5.2 van de Awb opgenomen bevoegdheden.



Artikel 6

Ruimtelijke initiatieven kennen vaak een lange doorlooptijd. Een overgangsregeling is daarom van belang om duidelijkheid en rechtszekerheid te bieden aan initiatiefnemers en belanghebbenden. (Principe)verzoeken om wijziging van het bestemmingsplan of aanvragen om omgevingsvergunning die worden ingediend voor de formele inwerkingtreding van de verordening en waarop schriftelijk door het college is medegedeeld, dat er (onder voorwaarden) mee kan worden ingestemd, hoeven niet te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in artikel 2. Dit geldt alleen voor de termijn waarvoor de principemedewerking is afgegeven. Deze termijn bedraagt één jaar.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning gedurende deze termijn niet wordt ingediend, vervalt de principemedewerking.



Bijlage 3

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-32875;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van de Gemeentewet;

BESLUIT VAST TE STELLEN DE VOLGENDE VERORDENING:

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent de heffing en invordering van een eenmalig rioolaansluitrecht Maastricht 2022 (Verordening eenmalig aansluitrecht Maastricht 2022)

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. gemeentelijke riolering:
 - o het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en/of beheer is voor de inzameling en het transport van afvalwater en hemelwater, met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemaal en persleidingen alsmede werken en installaties van overeenkomstige aard, inclusief de perceelaansluitleiding en het aansluitpunt; alsmede het voor de openbare dienst bestemde gemeentewater;
- b. aansluiting van een eigendom:
 - o onder aansluiting van een eigendom wordt verstaan het leggen door de gemeente van een buisleiding vanaf het aanwezige openbare afvoerstelsel tot aan het eigendom ten behoeve waarvan de aansluiting geschiedt, ertoe dienende om voor dat eigendom een directe of indirecte lozing op de gemeentelijke riolering mogelijk te maken.



- c. standaard riolaansluiting:
 - Onder standaard riolaansluiting wordt verstaan het maken van een aansluiting van PVC buis met een doorsnede van 160 millimeter en een lengte tot 5 meter, met een maximale diepte op de perceelsgrens van 1 meter;
- d. bijzondere riolaansluiting:
 - onder bijzondere riolaansluiting verstaan een riolaansluiting waarvan de maten afwijken van de standaardaansluiting zoals genoemd in artikel 1 onder c;
- e. perceel:
 - een gebouwde roerende of onroerende zaak - of een gedeelte daarvan - die blijkens indeling en inrichting bestemd is om als een afzonderlijk geheel door een particuliere huishouding als woning te worden gebruikt of door een niet particuliere huishouding als niet-woning te worden gebruikt.

Artikel 2. Belastbaar feit

Onder de naam eenmalig riolaansluitrecht wordt een recht geheven ter zake van het tot stand brengen van een directe of indirecte aansluiting van een perceel op de gemeentelijke riolering.

Artikel 3. Belastingplicht

1. Het recht ter zake van het tot stand brengen van een directe of indirecte aansluiting van een perceel op de gemeentelijke riolering, zoals genoemd in artikel 2, wordt geheven van de aanvrager van de dienst dan wel van degene voor wie de dienst wordt verleend;
2. Het recht ter zake van het tot stand brengen van een directe of indirecte aansluiting van een perceel op de gemeentelijke riolering, zoals genoemd in artikel 2, wordt niet geheven:
 - a. als de lasten die zijn verbonden aan de totstandkoming van die aansluiting zijn of worden voldaan krachtens overeenkomst;
 - b. als de lasten die zijn verbonden aan de totstandkoming van die aansluiting zijn of worden voldaan krachtens baatbelasting;



Artikel 4. Maatstaf van heffing en tarieven

1. Het recht voor een standaard aansluiting bedoeld, in artikel 1, onderdeel c, bedraagt per aansluiting € 475,- vermeerderd met de werkelijke kosten voor de fysieke realisatie van de aansluiting (lid c van dit artikel);
2. Het recht voor een bijzondere aansluiting bedoeld in artikel 1, onderdeel d, bedraagt per aansluiting € 525,- vermeerderd met de werkelijke kosten voor de fysieke realisatie van de aansluiting (lid c van dit artikel);
3. Onverminderd het bepaalde in dit artikel, bedraagt het tarief voor een standaard dan wel een bijzondere aansluiting: het bedrag van voorafgaand aan het realiseren van de aansluiting aan de aanvrager meegedeelde werkelijke kosten, blijkend uit een begroting die door of namens het College van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien een begroting is uitgebracht, wordt de aansluiting gerealiseerd vanaf het moment dat de aanvrager een schriftelijk akkoord heeft gegeven. Eventueel tijdens de uitvoering geconstateerd noodzakelijk meerwerk wordt zo snel mogelijk aan aanvrager medegedeeld.

Artikel 5. Wijze van heffing

Het recht wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 6. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 7. Kwijtschelding

De regelgeving inzake de kwijtschelding is vastgelegd in de Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2022.



Artikel 8. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 9. Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als " Verordening eenmalig aansluitrecht Maastricht 2022.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 21 december 2021.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbijlage



Bijlage 4

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-32875;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van de Gemeentewet;

BESLUIT VAST TE STELLEN DE VOLGENDE VERORDENING:

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent de riolaansluiting Maastricht 2022

(Aansluitverordening gemeente Maastricht 2022)

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bronneringswater: grondwater, onttrokken voor tijdelijke verlaging van de grondwaterstand;
- b. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht;
- c. openbaar riool: gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en beheer is voor inzameling en transport van afvalwater, met inbegrip van de daartoe behorende werken en installaties; en
- d. riolaansluitleiding: leiding tussen het gebouw waar afvalwater vrijkomt en het openbaar riool.

Artikel 2 Normadressaat

1. Aan de regels in deze verordening wordt voldaan door degene die de activiteit verricht en door de eigenaar van de gronden waarop de activiteit wordt verricht, tenzij anders is bepaald. Diegenen dragen zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.



2. Wanneer gronden met een beperkt zakelijk recht zijn bezwaard of krachtens persoonlijk recht in gebruik zijn gegeven, wordt aan deze verordening ook voldaan door de beperkt zakelijk gerechtigde of de gebruiker.

Hoofdstuk 2 Aanleg, instandhouding en verwijdering van een riolaansluiting

Artikel 3 Oogmerken

Deze regels in deze verordening zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

- a. de gezondheid; en
- b. de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Artikel 4 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een particulier riool op een openbaar riool aansluit of wijzigt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 3, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
 - a. bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden op een op het openbaar riool aangesloten perceel verzanding en doorgang van ratten wordt voorkomen; en
 - b. de doelmatige werking van de perceelaansluitleiding, naburige aansluitingen en de voorzieningen voor het beheer van afvalwater worden beschermd.



Artikel 5 Totstandbrenging en wijziging perceelaansluiting

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een riolaansluitleiding of andere voorziening voor afvoer van afvalwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de op het eigen erf of terrein gelegen riolaansluitleiding of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een riolaansluitleiding waardoor huishoudelijk afvalwater, hemelwater, grondwater of bedrijfsafvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht; en
 - d. heeft een voldoende inwendige diameter.
4. Met het oog op de doelmatige werking van het openbaar riool ligt de binnenonderkant van de riolaansluitleiding ter plaatse van de perceelgrens boven het openbaar riool, vermeerderd met 200 mm plus een afschot van 1:100.
5. De diameter van de riolaansluitleiding is kleiner dan of gelijk aan 160 mm, tenzij:
 - a. de noodzaak van een grotere diameter is aangetoond met een rioleringsberekening; en
 - b. het openbaar riool ter plaatse van de riolaansluitleiding over voldoende capaciteit beschikt om te lozen afvalwater te kunnen afvoeren.
6. Het bepaalde in lid 4 en 5 heeft voorrang op het bepaalde in artikel 22.12 lid 4 van het omgevingsplan Maastricht
7. Een verzamelleiding wordt alleen gebruikt als een individuele aansluiting van het perceel redelijkerwijs niet mogelijk is. Een verzamelleiding wordt bij voorkeur op particulier terrein aangelegd.
8. Riolaansluitleidingen worden uitgevoerd in de kleuren:
 - a. grijs als het een leiding voor hemelwater of grondwater betreft; of



- b. bruin als het een leiding voor huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater betreft.

Artikel 6 Meldplicht aanleg of wijziging aansluiting

1. Het is verboden een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen zonder dit ten minste 8 weken en ten hoogste een jaar voor het begin ervan te melden.
2. Een melding bevat:
 - a. de naam en het adres van de indiener;
 - b. de dagtekening;
 - c. de omschrijving van de activiteiten en wijze van uitvoering;
 - d. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
 - e. de verwachte duur ervan.

Artikel 7 Informatieplicht beëindiging aansluiting

Als het gebruik van een rioolaansluitleiding definitief wordt beëindigd, wordt het college hierover uiterlijk 4 weken na de beëindiging geïnformeerd.

Artikel 8 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9 worden verbonden, over de artikelen 4 en 5.
2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 5.
3. Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften kunnen in ieder geval worden gesteld over:
 - a. het tot stand brengen of beëindigen van de aansluiting;
 - b. het onderhoud, de renovatie en de vervanging van de rioolaansluitleiding;
 - c. sloopwerkzaamheden op het perceel van de rechthebbende; en



- d. de periode waarin de aansluiting voor de afvoer van bronneringswater gerealiseerd wordt.

Artikel 9 Omgevingsvergunning

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen. Indien een vergunning is afgegeven vanuit de Omgevingsvergunning dient daarnaast in het kader van de aansluitverordening een vergunning te worden aangevraagd.

Artikel 10 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de naam en het adres van de aanvrager;
- b. de dagtekening;
- c. de ligging van het aan te sluiten perceel:
 - 1°. aan de hand van straat en huisnummer of, wanneer nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel; of
 - 2°. aangegeven op een situatieschets 1:1000 of grotere schaal;
- d. wat voor soort afvalwater er zal worden afgevoerd;
- e. voor zover het lozing van bedrijfsafvalwater betreft: de aard en de hoeveelheid van het te lozen afvalwater;
- f. van de aan te leggen of te wijzigen rioolaansluitleiding ten minste de volgende gegevens:
 - 1°. het leidingverloop en de dimensionering;
 - 2°. de hoogteligging en het materiaal ter plaatse van het aansluitpunt;
 - 3°. de wijze waarop de functies van de verschillende leidingen van het particulier riool ter plaatse van het aansluitpunt zullen worden gemarkeerd; en



- 4°. de ligging inclusief hoogte van de rioolaansluitleiding op een situatietekening van het perceel, waarbij ook de benodigde voorzieningen: ontstoppingsstuk, ontluchting en ontlastingspunt zijn aangegeven

Artikel 11 Beoordeling en intrekking omgevingsvergunning

1. Het college kan de omgevingsvergunning weigeren als de belangen, bedoeld in artikel 3, onevenredig worden geschaad.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als het gebruik van de rioolaansluitleiding definitief wordt beëindigd;
 - b. als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning; of
 - c. op verzoek van de vergunninghouder.

Artikel 12 Eigendom aansluitleiding

1. De grens tussen het gemeentelijke eigendom en het particuliere eigendom van een rioolaansluitleiding ligt ter plaatse van het ontstoppingsstuk in die rioolaansluitleiding.
2. Als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een rioolwaterpomp is vereist, ligt de grens net zoals bij het eerste lid, ter plaatse van de erfgrans. Alleen anders als bij het eerste lid, wordt hier gebruikt gemaakt van een inspectieput. In deze put eindigt de persleiding, en gaat verder in vrijverval-leiding richting gemeentelijk riool.
3. Bij afwezigheid van een ontstoppingsstuk en rioolwaterpomp ligt de grens in de rioolaansluitleiding op een afstand van maximaal 0,5 m buiten de perceelgrens.

Hoofdstuk 3 Toezicht

Artikel 13 Toezicht

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groep van personen.



Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14 Overgangsrecht

1. Een aansluitvergunning verleend voor de inwerkingtreding van deze verordening geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening.
2. Als voor de inwerkingtreding van deze verordening een overtreding heeft plaatsgevonden, een overtreding is aangevangen of het gevaar voor een overtreding klaarblijkelijk dreigde, en voor die inwerkingtreding een bestuurlijke sanctie is opgelegd voor die overtreding of dreigende overtreding, blijft het oude recht op die bestuurlijke sanctie van toepassing tot het tijdstip waarop:
 - a. de beschikking onherroepelijk is geworden en volledig is uitgevoerd of ten uitvoer is gelegd; of
 - b. de beschikking is ingetrokken of is komen te vervallen.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022 , met uitzondering van artikel 5 lid 4, 5 en 6, die in werking treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 16 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “aansluitverordening gemeente Maastricht 2022”.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 21 december 2021.

de griffier,

de voorzitter,



Toelichting

Algemeen

Gemeenten hebben op grond van artikel 10.33 Wet milieubeheer een zorgplicht voor de inzameling van stedelijk afvalwater. Onder stedelijk afvalwater wordt afvalwater verstaan dat bestaat uit huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De gemeente draagt zorg voor transport van stedelijk afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Bedrijfsafvalwater, dat niet op dezelfde manier kan worden behandeld als huishoudelijk afvalwater, is op zichzelf geen stedelijk afvalwater. Om die reden geldt hier geen zorgplicht voor inzameling en transport door de gemeente. Daarnaast geldt voor de inzameling en afvoer van hemel- en grondwater een afzonderlijke zorgplicht voor gemeenten. Dit is geregeld in artikel 3.5, voor hemelwater, en artikel 3.6, voor grondwater, van de Waterwet. De zorgplicht ziet op het gehele gemeentelijke grondgebied. Aanvullend op de gemeentelijke zorgplichten hebben waterschappen de zorgplicht om het ingezamelde stedelijke afvalwater te zuiveren. Dit is vastgelegd in artikel 3.4 van de Waterwet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen de zorgplichten overgenomen worden in artikel 2.16 en 2.17 van die wet.

De zorgplicht voor stedelijk afvalwater vult de gemeente in door de aanleg en beheer van openbaar vuilwaterriool. Met een aansluitverordening legt de gemeente het beleidskader ten aanzien van het eigendom en beheer van aansluitleidingen op de openbare riolering vast. Onder het huidige recht geldt de aansluitverordening voor aansluitleidingen vanaf de perceelgrens tot aan het openbare riool. De terreinleidingen op het perceel zijn geregeld in het Bouwbesluit 2012, zodat de gemeente daar geen regels over mag stellen in een verordening. Onder de Omgevingswet gaat dit veranderen. Het Rijk stelt in het Besluit bouwwerken leefomgeving, de opvolger van het Bouwbesluit 2012, niet langer regels over de terreinleidingen. Het toepassingsbereik van de aansluitverordening wordt in het nieuwe stelsel de aansluitleiding vanaf het gebouw tot aan het openbare riool.

Artikelsgewijs

Artikel 2

Met dit artikel wordt duidelijk gemaakt dat niet alleen de perceeleigenaar, maar ook de aannemer verplicht is zich te houden aan de regels van deze verordening. Daarnaast kunnen ook beperkt zakelijk gerechtigden verantwoordelijk zijn voor de naleving van de regels uit deze verordening. Hiermee wordt de kring van personen voor wie deze verordening geldt vergroot.

Artikel 3

De regels over afvoerleidingen van huishoudelijk afvalwater en regenwater op een perceel staan in afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012. De regels in die afdeling hebben tot doel om de gezondheid van gebruikers van bouwwerken te beschermen. De lozingsregels in het Activiteitenbesluit



milieubeheer, Besluit lozing afvalwater huishoudens en Besluit lozen buiten inrichtingen zijn gesteld ter bescherming van het milieu.

In aanvulling op de genoemde besluiten, bevat deze verordening ook regels ter bescherming van de gezondheid en ter bescherming van de doelmatige werking van de openbare riolering. De gemeente draagt de zorg voor een goede werking van de openbare riolering, zodat het afvalwater doelmatig wordt ingezameld en verwerkt. Dat heeft ook een positief effect op de bescherming van de gezondheid, doordat contact met afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 4

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over de zorg die betracht moet worden bij werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan de openbare riolering.

Artikel 5

Artikel 5 bevat de algemene regels waaraan een perceelaansluiting moet voldoen. Deze regels zien op de bouwkundige uitvoering van de perceelaansluiting. Deze regels komen overeen met de eisen die afdeling 6.4 van het Bouwbesluit aan de terreinleiding stelt. In aanvulling daarop zijn regels opgenomen over verzamelleidingen en het kleurgebruik van leidingen.

Het heeft de voorkeur om ieder perceel met een of meer eigen aansluitleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Dat vergemakkelijkt het toezicht op de naleving van de regels in deze verordening. Alleen als een individuele aansluitleiding redelijkerwijs niet mogelijk is (bijvoorbeeld vanwege boomwortels) kan een verzamelleiding worden aangelegd, waarmee meerdere percelen in één keer worden aangesloten. Die verzamelleiding wordt bij voorkeur op particulier terrein aangelegd, zodat de perceeleigenaren gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het beheer van de verzamelleiding. Door leidingen met verschillende kleuren te gebruiken, is altijd duidelijk voor wat voor soort afvalwater een aansluitleiding is bedoeld.

Artikel 6

De totstandbrenging of de wijziging van de perceelaansluiting kan plaatsvinden zonder voorafgaande toestemming van het college, maar het voornemen dient wel gemeld te worden voor de start van de werkzaamheden. In het tweede lid is vastgelegd waaraan de melding moet voldoen.

Artikel 7

Als het gebruik van de rioolaansluitleiding wordt beëindigd, wordt het college binnen vier weken hiervan op de hoogte gebracht. Zo nodig kan het college naar aanleiding van die informatie eisen stellen aan bijvoorbeeld de afdichting van de aansluitleiding, met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 8.

Artikel 8

Dit artikel geeft het college de mogelijkheid om met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift aanvullende eisen te stellen aan rioolaansluitleidingen. Met die voorschriften is het ook mogelijk (in uitzonderlijke gevallen) om af te wijken van de algemene regels uit artikel 5. Het is niet mogelijk om van de zorgplicht van artikel 4 af te wijken. Die zorgplicht sluit aan op het oogmerk van de verordening, dus afwijken van de zorgplicht zou in strijd zijn met het oogmerk.



Raadsbijlage



Artikel 9

In bijzondere gebieden kan niet zonder een voorafgaande toestemming van het college een perceel aangesloten worden op het openbaar vuilwaterriool. De vergunningplicht voor die gebieden is in dit artikel opgenomen.

Artikel 10

In dit artikel zijn de gegevens opgenomen die het college nodig heeft om een aanvraag om een vergunning goed te kunnen beoordelen. Een aanvraag moet daarom voldoen aan de gegevens, die zijn opgenomen in dit artikel.

Artikel 11

Het college neemt de beschermingsdoelen van deze verordening, bedoeld in artikel 3, mee in de beoordeling van de vergunning. Een vergunning kan daarom geweigerd als de schade aan de gezondheid of de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater groter is dan de noodzaak voor de totstandbrenging of wijziging van de perceelaansluiting.

In het tweede lid zijn drie gevallen genoemd waarin de vergunning kan worden ingetrokken.

Artikel 12

Er bestond jarenlang onduidelijkheid over de vraag of de eigendom van een leidingnetwerk door verticale of horizontale natrekking werd bepaald. Bij verticale natrekking zou de eigendom van een leiding in de grond aan de eigenaar van de grond toekomen. Bij horizontale natrekking zou de eigendom aan de eigenaar van het grotere geheel van het netwerk toekomen.

Aan de onduidelijkheid over de eigendomsvraag is een einde gekomen met de wijziging van het Burgerlijk Wetboek (BW) in 2007. Volgens artikel 5:20 lid 2 BW ligt de eigendom van een net bij de bevoegde aanlegger van dat net of zijn rechtsopvolger. Op grond hiervan is de gemeente, als bevoegd aanlegger van de openbare riolering, eigenaar van het gehele rioolstelsel.

Per leidingnetwerk verschilt wat er toe behoort (hoe het net is begrensd). Dit is met name van belang voor de grens tussen het leidingnetwerk en de aansluiting van degene die op dat leidingnetwerk is aangesloten. In de toelichting bij de wijziging van het Burgerlijk Wetboek is aangegeven dat de begrenzing van een leidingnetwerk bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald. In dit artikel wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt, door te bepalen wat tot de gemeentelijke riolering behoort en waar de particuliere huisaansluiting, die eigendom is van de huiseigenaar, begint (zie Kamerstukken II 2005-2006, 29 834, nr. 9, Tweede nota van wijziging, p. 7). Die grens wordt in principe gelegd bij het ontstoppingsstuk in de rioolaansluitleiding. Dit ontstoppingsstuk is vereist op grond van artikel 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit 2012. In die artikelen is bepaald dat de leidingen voor huishoudelijk afvalwater en voor hemelwater moeten voldoen aan NEN 3215. In die NEN-norm staat dat in de aansluitleiding een inspectie- of ontstoppingsmogelijkheid aanwezig moet zijn. Deze inspectie- of ontstoppingsmogelijkheid moet nabij de perceelgrens zijn gesitueerd.

Als er niet via leidingen onder vrij verval wordt aangesloten, maar via een rioolwaterpomp, dan is de uitstroomopening van de rioolwaterpomp de grens tussen de gemeentelijke riolering en de particuliere



huisaansluiting. De rioolwaterpomp is dus geheel in particulier eigendom. Rioolwaterpompen zijn nodig als de lozingstoestellen in een gebouw lager zijn gelegen dan 150 mm boven straatpeil. In andere gevallen is de grens tussen het gemeentelijke deel van de aansluiting en het particuliere deel van de aansluiting het punt in de rioolaansluitleiding dat 0,5 m buiten de perceelgrens ligt.

Met het vastleggen van de eigendomssituatie is duidelijk wie er verantwoordelijk is voor het verhelpen van verstoppingen en het herstellen van lekkages of andere beschadigingen aan de rioolaansluitleiding. De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor het particuliere deel van de aansluitleiding en de gemeente is verantwoordelijk voor het deel dat behoort tot de gemeentelijke riolering.

Artikel 13

In dit artikel is bepaald hoe toezicht op de naleving van deze verordening wordt geregeld.

Artikel 14

In dit artikel zijn een aantal overgangsbepalingen opgenomen, omdat met deze verordening een nieuwe juridische situatie ontstaat. Aansluitvergunningen die al zijn verleend vóór de inwerkingtreding van deze verordening, blijven rechtsgeldig. Deze hoeven niet opnieuw aangevraagd te worden. Dit is geregeld in het eerste lid.

Ook op overtredingen of het gevaar voor overtredingen, die hebben plaatsgevonden vóór de inwerkingtreding van deze verordening, blijft het oude recht van toepassing. Dit is geregeld in het tweede lid.